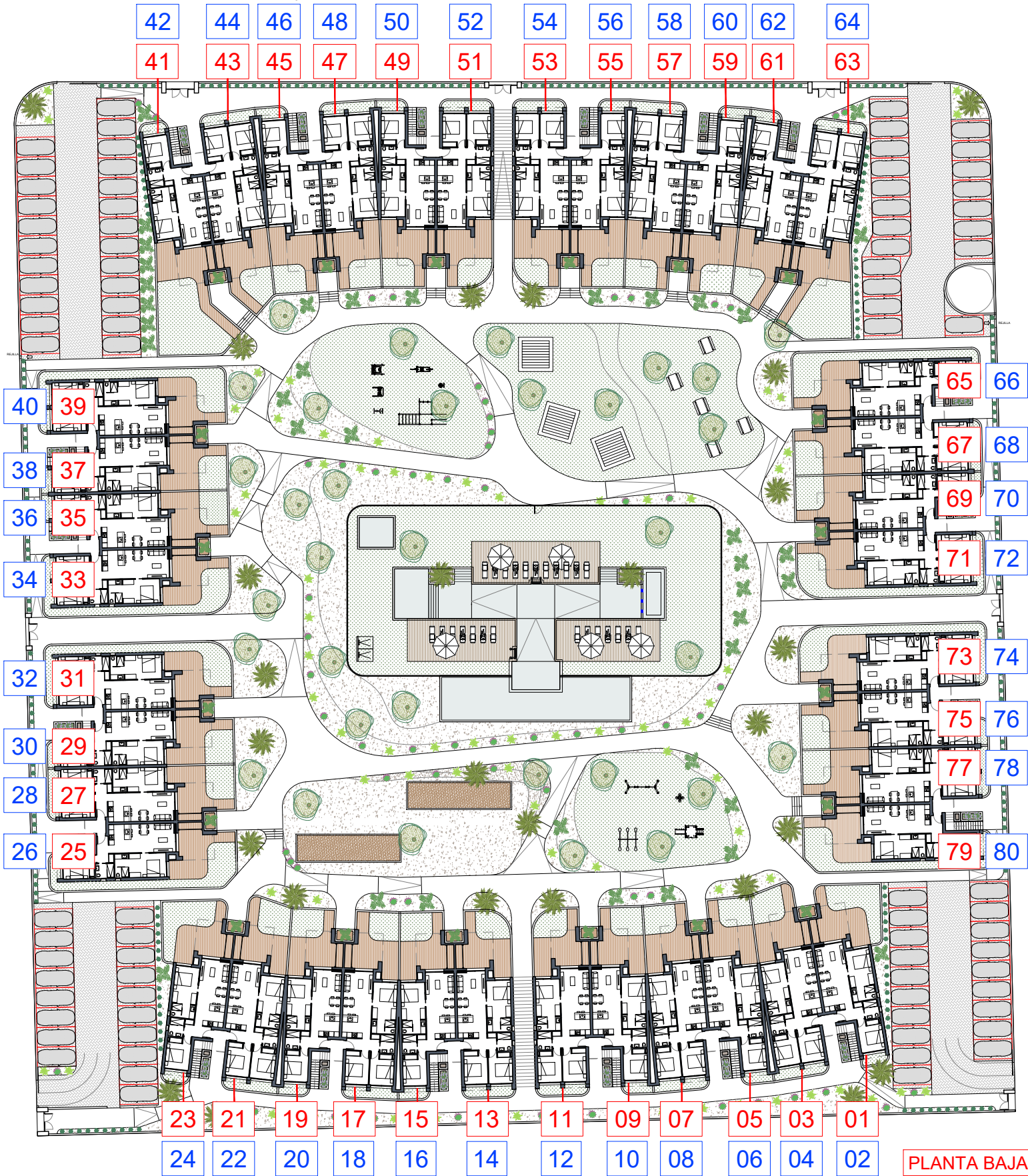


AREA beach V "lo Marabú"

EXCLUSIVE HOMES - PERSONALIZED ATTENTION



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

Sector Lo Marabú Oeste-Superior (SN/7)

Zona de Vivienda Unifamiliar Agrupada (UG)

Edificabilidad Grado 6.3: 0,475 m²/m²

Condiciones de volumen (m)

Alineación mínima	3
Separación mínima	5
Altura máxima	7
Ocupación máxima	50%

Edificabilidad (m²)

Total	6572,09
Empleada	Agotada

Tipos de vivienda (n° viv)

PB 3 dormitorios	40
P1 2 dormitorios	40

PB - 3 Dormitorios

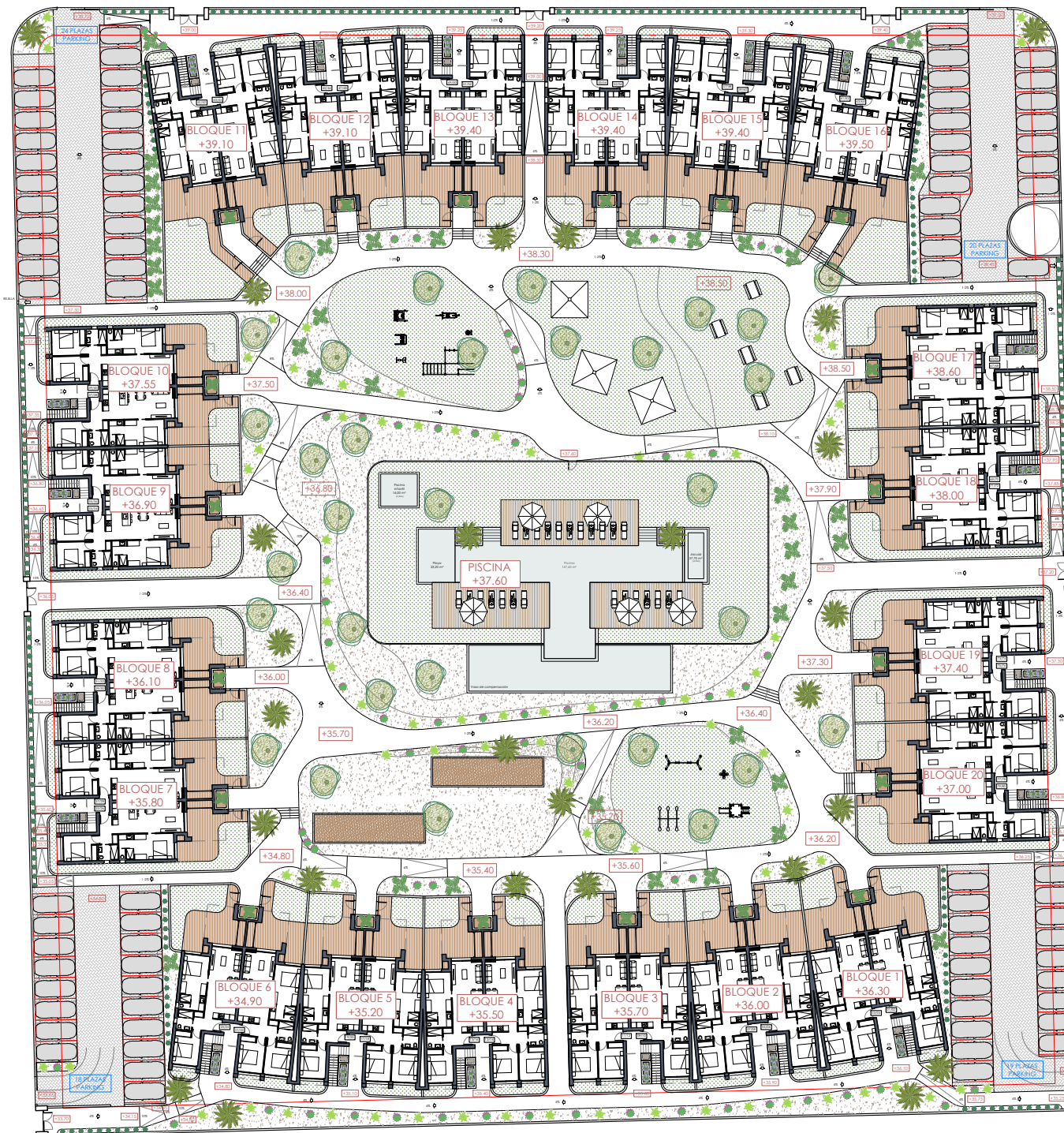
SUP. ÚTIL (m²)

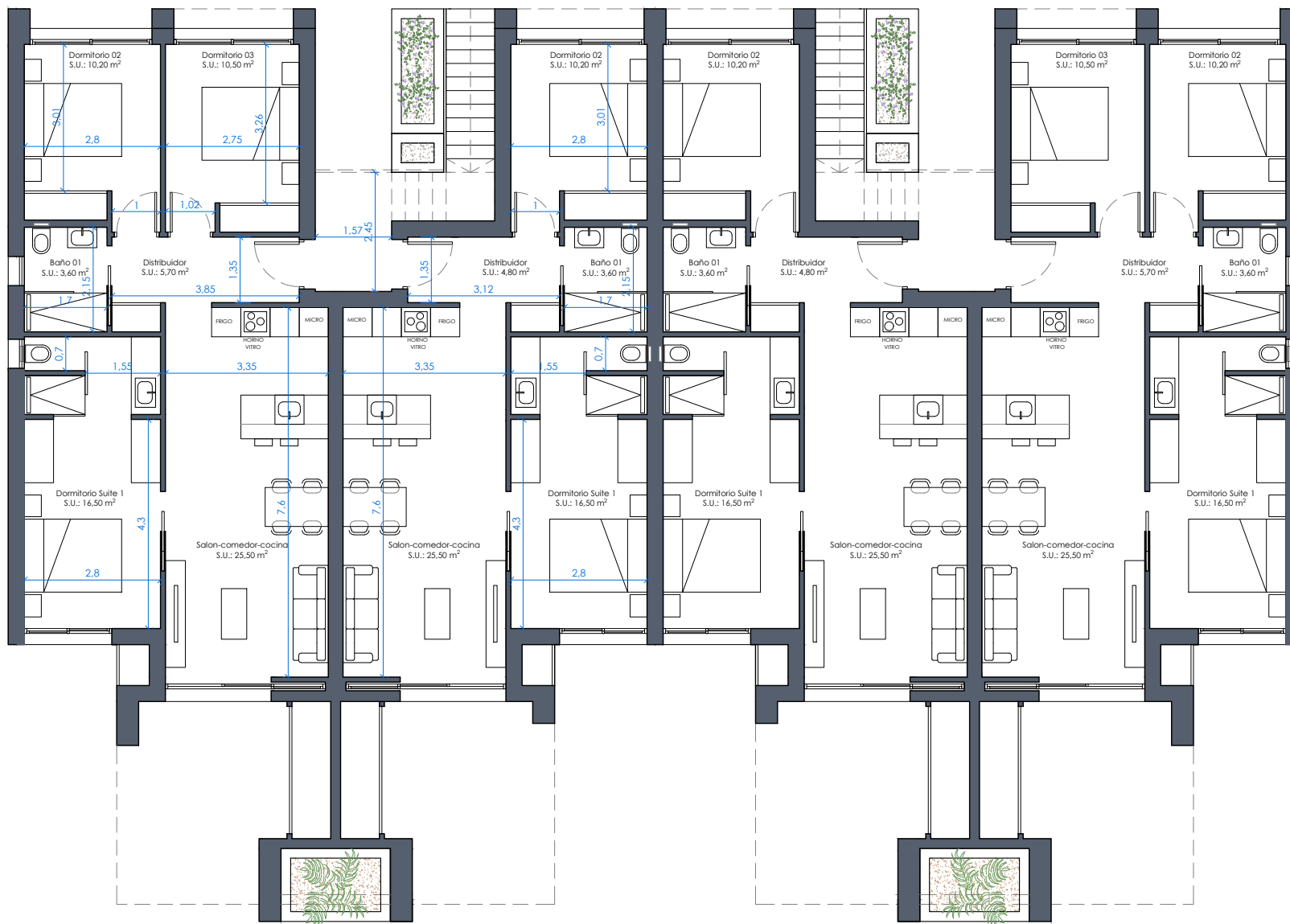
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,70
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,00
SUP.CONSTR. VIVIENDA	85,30

PB - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL (m²)

Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
SUP.CONSTR. VIVIENDA	73,00



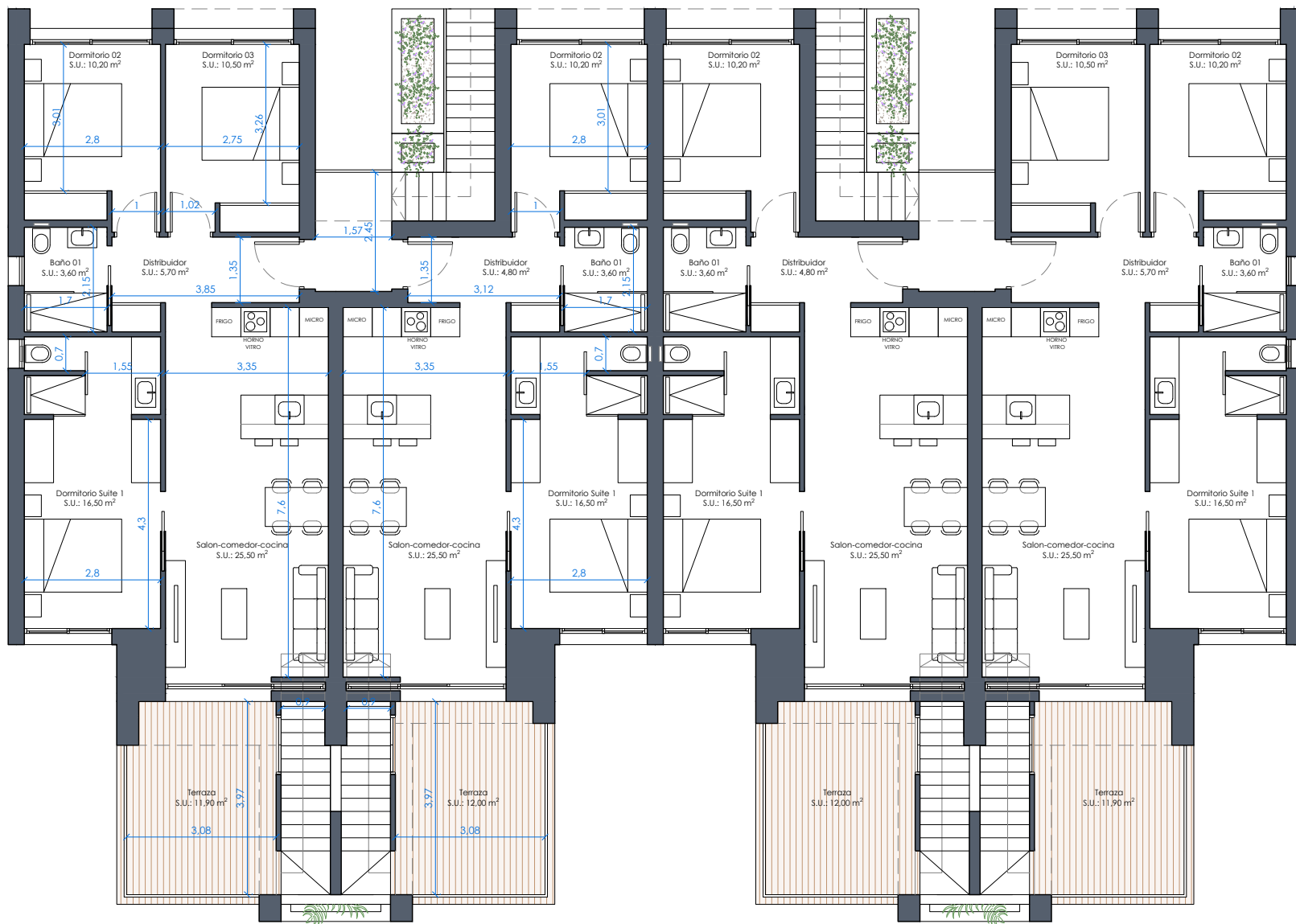


PB - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,70
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,00
SUP.CONSTR. VIVIENDA	85,30

PB - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
SUP.CONSTR. VIVIENDA	73,00

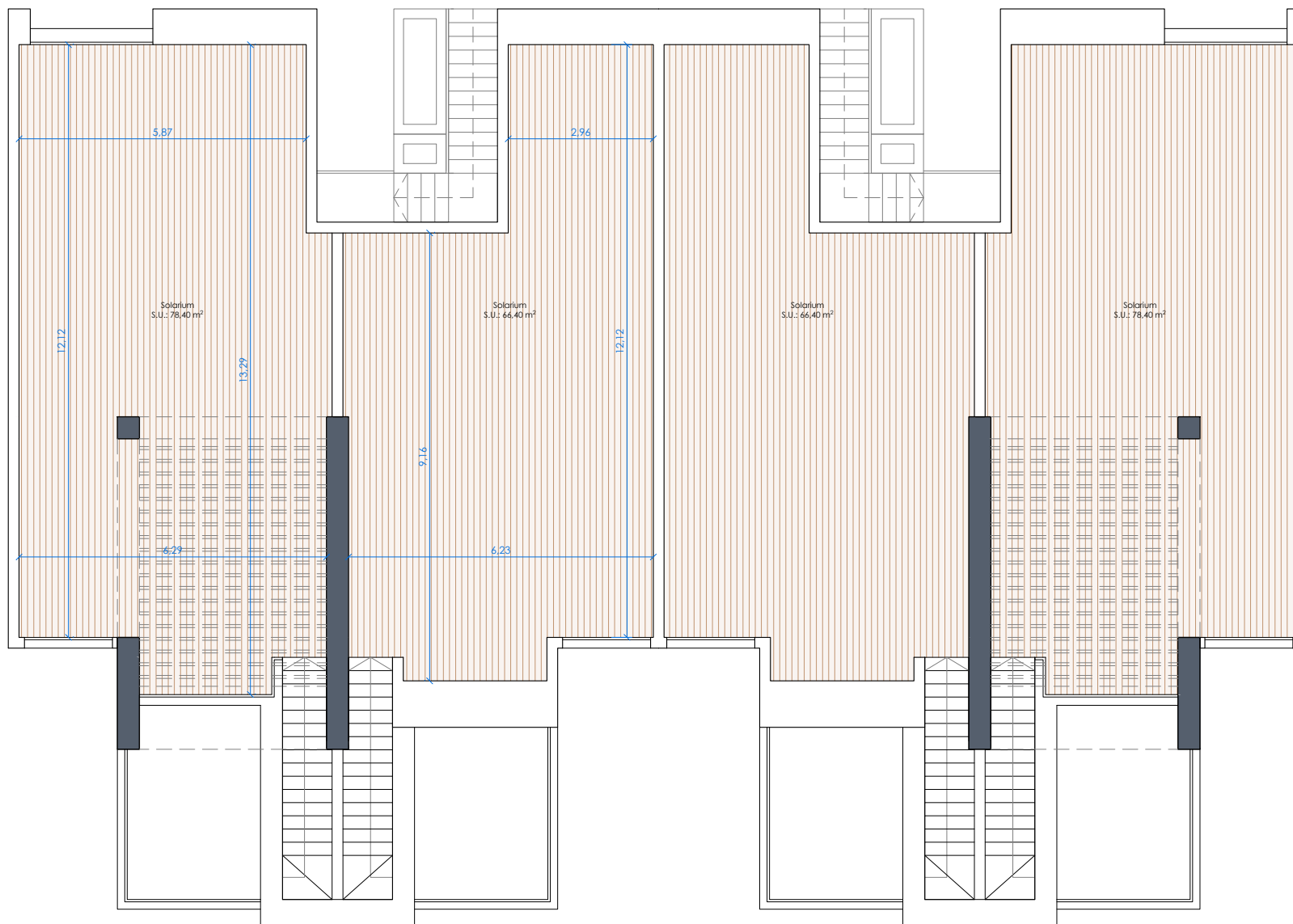


P1 - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,10
Terraza	11,90
Solarium tipo	77,90
SUP. ÚTIL EXTERIOR	89,80
SUP. CONSTR. VIVIENDA	85,30

P1 - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
Terraza	12,00
Solarium tipo	66,40
SUP. ÚTIL EXTERIOR	78,40
SUP. CONSTR. VIVIENDA	73,00



P1 - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Dormitorio 3	10,50
Distribuidor	5,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,10
Terraza	11,90
Solarium tipo	77,90
SUP. ÚTIL EXTERIOR	89,80
SUP. CONSTR. VIVIENDA	85,30

P1 - 2 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Salón-Comedor-Cocina	25,50
Dormitorio suite 1	16,50
Baño 1	3,60
Dormitorio 2	10,20
Distribuidor	4,80
SUP. ÚTIL INTERIOR	60,60
Terraza	12,00
Solarium tipo	66,40
SUP. ÚTIL EXTERIOR	78,40
SUP. CONSTR. VIVIENDA	73,00